

Lubartów, dnia 11 kwietnia 2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

Klasztor Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Lubartowie, z siedzibą przy ul. Lubelskiej 32, 21–100 Lubartów, NIP: 714-13-56-599, REGON: 040009116, zaprasza do składania ofert na **Wymianę dachu na kościele Zespołu Klasztorno-Kościelnego Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów**, w oparciu o art. 70(1) – 70(5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Prawo Cywilne (t.j. z 2023 poz.1610 z późniejszymi zmianami).

- I. Zadanie obejmuje wymianę dachu na północnej i zachodniej nawie zespołu klasztornego. Dokładny zakres określa dokumentacja techniczna Załącznik Nr 3 i *Przedmiar robót* - Załącznik Nr 4 do *Postępowania zakupowego*.
- II. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa *Projekt umowy* stanowiący Załącznik nr 2 do *Postępowania zakupowego*.

III. Warunki udziału, składania ofert, wyboru oferty i zawarcia umowy:

1. Udział w niniejszym postępowaniu mogą wziąć Wykonawcy, którzy złożą ofertę do Zamawiającego i spełnią następujący warunek:
Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących prace renowacyjne lub restauracyjne na zabytkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 600 000 zł.
2. **Ofertę** sporządzoną wg *Formularza oferty*, stanowiącego Załącznik nr 1 do *zaproszenia*, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lubelskiej 32, 21–100 Lubartów do dnia **14.05.2024 roku do godz. 11:00**. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Decyduje data dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Do oferty należy dołączyć **Kosztorys Ofertowy**, sporządzony na podstawie *Przedmiaru*.
4. Ofertę wraz z załącznikiem należy złożyć w kopercie i opatrzyć tytułem „*Oferta na wymianę dachu na kościele Zespołu Klasztorno-Kościelnego Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów, nie otwierać przed 14.05.2024 roku do godz. 11:00*”
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą wykonanie całości zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. W przypadku, gdy Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, żadna ze złożonych przez tego Wykonawcę ofert nie będzie brana pod uwagę.
6. Oferty Wykonawców niespełniające warunków opisanych w niniejszym *Zaproszeniu* oraz złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dot. złożonej oferty oraz weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie.
7. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
8. Termin realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w następujących terminach:
 - 1) do dnia 15 listopada 2024 roku – do 50% zakresu zamówienia;
 - 2) do 30 września 2025 roku – pozostała część zamówienia.
9. Sposób obliczenia ceny:
Oferta powinna zawierać cenę w złotych. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę, obejmującą koszt wykonania całości zamówienia.

Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w *Przedmiarze*, na podstawie którego Wykonawca sporządzi *Kosztorys Ofertowy*, według następujących zasad:

- a) wszystkie pozycje powinny zawierać cenę jednostkową;
 - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk; cena jednostkowa z narzutem jest ceną netto,
 - c) wartość każdej pozycji stanowi iloczyn ilości jednostek miar i ceny jednostkowej.
- Ostateczną cenę oferty netto stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, sporządzonego zgodnie z *Przedmiarem*. Łączną cenę ofertową brutto należy przedstawić jako sumę cen netto i podatku VAT w wysokości 23%.
- W przypadku konieczności poprawienia omyłek Zamawiający będzie przyjmował, że prawidłowo podano cenę jednostkową netto, a w przypadku braku ceny jednostkowej w danej pozycji kosztorysu – wartość tej pozycji kosztorysu.
10. Kryteria oceny ofert: zostanie wybrana oferta z najniższą ceną za realizację całego zamówienia.
 11. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie Wykonawcom, którzy złożą oferty. Wybrany Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia po podpisaniu umowy.
Zamawiający poinformuje o terminie i miejscu zawarcia umowy, o treści zgodnej z *Projektem umowy* (Załącznik nr 2 do *Postępowania zakupowego*), wybranego Wykonawcę w zawiadomieniu o wyborze oferty. W przypadku odmowy zawarcia umowy we wskazanym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę - najtańszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.
 12. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach dokumentów postępowania oraz odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego i Urzędu Miasta Lubartów w miejscu publikacji postępowania zakupowego.
 13. Dopuszcza się negocjowanie cen i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.
 14. W sprawach nieuregulowanych odmiennie w dokumentach obowiązujących w niniejszym postępowaniu stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

IV. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

O. Wojciech Gwiazda (gwardian) tel. tel. +48 81 855 24 16;
e-mail: kapucyni.lubartow1736@gmail.com