

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów**

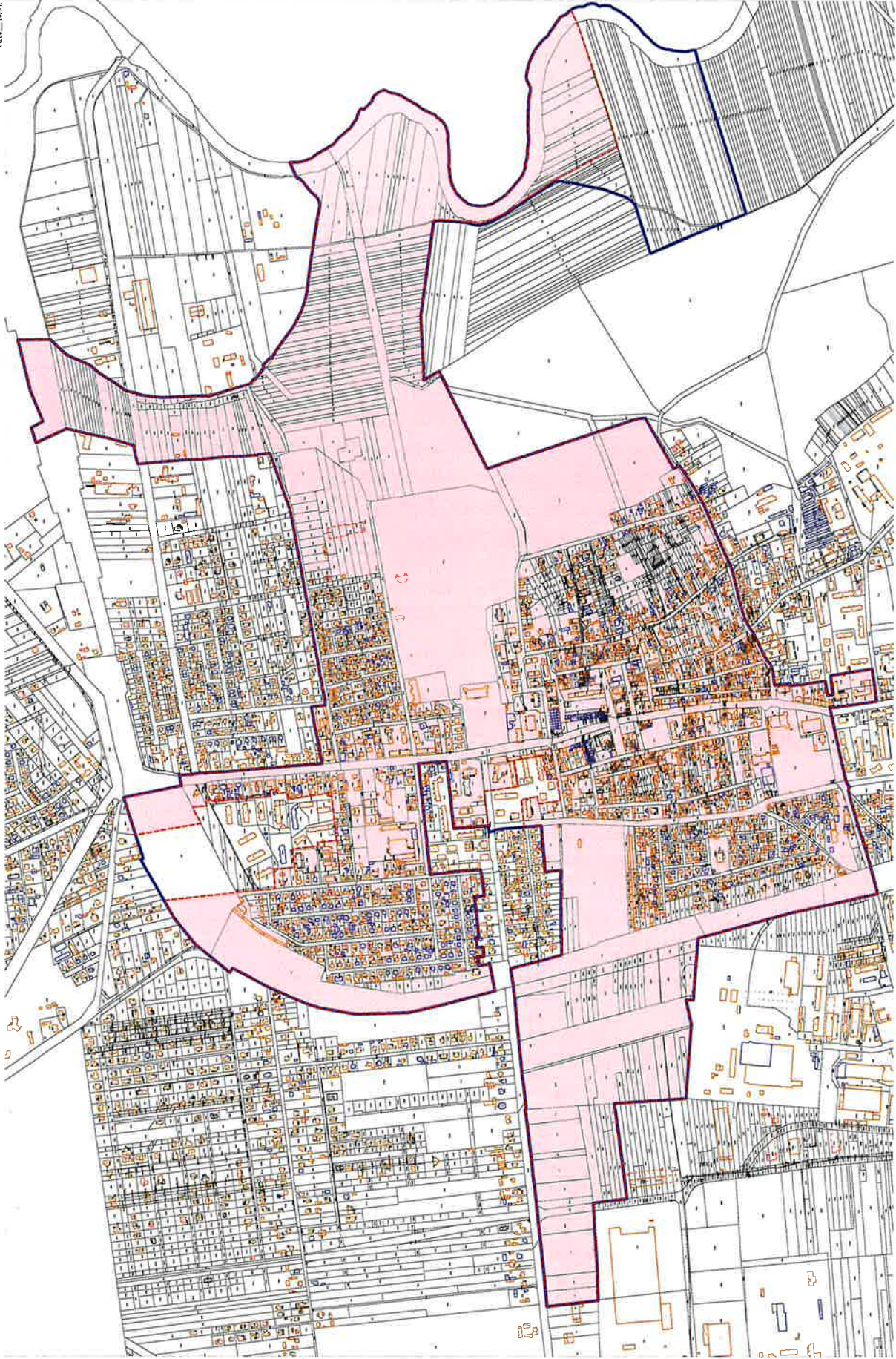
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 i 28) Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
- § 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Tomasz Krówczyński**

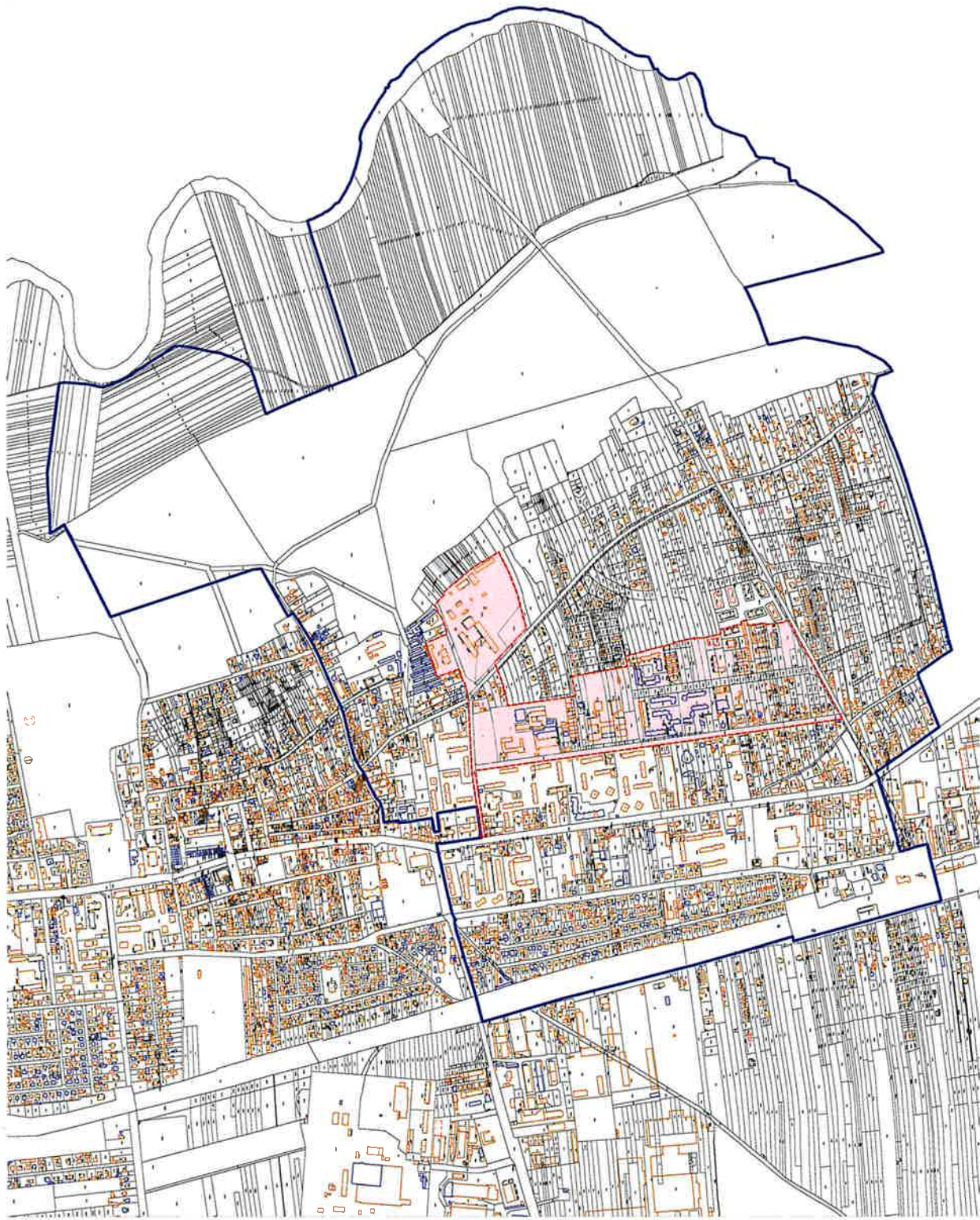
**RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK**



**MIASTO LUBARTÓW**  
**podobszar rewitalizacji CENTRUM**

obszar zdegradowany      obszar rewitalizacji

0 100 200 m  
skala 1:5000



obszar zdegradowany    obszar rewitalizacji

**MIASTO LUBARTÓW**  
**podobszar rewitalizacji POŁUDNIE**

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadziła szereg wymogów formalnoprawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z nich jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wyznaczenie obszarów jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W tym celu opracowano dokument pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów”. Zadaniem diagnozy jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych. Objęto nią obszar całej gminy, we wszystkich pięciu aspektach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym.

Obszarem zdegradowanym, w którym koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, okazał się obszar nr 3. Nie został on podzielony na podobszary, a z uwagi na jego istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz współwystępowanie problemów środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, w całości został wskazany jako obszar rewitalizacji.

Uchwalenie obszaru rewitalizacji jest przesłanką do rozpoczęcia dalszych prac związanych ze sporządzeniem GPR, dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych.