



## UMOWA UŻYCZENIA NR SRF.KS.....2015/U

zawarta w dniu .....2015 r. w Lubartowie pomiędzy:

**1. Panem/Panią**....., zam. ....,  
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr  
(kod pocztowy, poczta)

....., wydanym przez .....  
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL .....

**2. Panem/Panią**....., zam. ....,  
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym  
nr  
(kod pocztowy, poczta)

....., wydanym przez .....  
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL .....

**3. Panem/Panią**....., zam. ....,  
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym  
nr  
(kod pocztowy, poczta)

....., wydanym przez .....  
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, oraz łącznie **Stronami** o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „*Lubartów przyjazny środowisku – wykorzystanie energii słonecznej szansą na poprawę jakości powietrza*” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013, Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarne (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb wytwarzania energii do ogrzewania wody użytkowej **Użyczającego**.



## § 2.

### Przedmiot użyczenia

1. **Użyczący** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... obręb geodezyjny ..... położona w Lubartowie przy ul. ...., oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem i wynika to z następującego dokumentu potwierdzającego własność: .....  
(nr księgi wieczystej lub nr aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
2. **Użyczący** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania niezbędną część dachu, elewacji lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczący** upoważnia **Biorącego w użyczenie**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości właściciela określonej w ust. 1.
4. **Użyczący** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanim pomiędzy Użyczącym a Wykonawcą zestawu solarnego przed jego montażem.
6. **Użyczący** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niezgodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. **Użyczący** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

## § 3.

### Cel użyczenia

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz że bez zgody Użyczącego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

## § 4.

### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020 r., z zastrzeżeniem ust. 2, jednak nie krócej niż okres trwałości projektu określonego w §1 tj. minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji w/w projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

## § 5.

### Warunki rozwiązania umowy



1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
  - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

#### § 6.

##### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** odsprzeda **Użyczającemu** zamontowaną instalację solarną. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową oraz w drodze uchwały Rady Gminy, jeśli obowiązujące przepisy będą tego wymagały.
3. W przypadku braku chęci nabycia zestawu solarnego **Użyczający** jest zobowiązany na własny koszt dokonać demontażu zestawu solarnego i dostarczyć **Biorącemu w użyczenie**.

#### § 7.

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Biorącego w użyczenie**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje **Biorący w użyczenie**, i jeden egz. **Użyczający**.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

.....