

Informacja
Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej
w sprawie opłat za gospodarowanie odpadami, należnych
od Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie

W ostatnich dniach mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie otrzymali informację dotyczącą podniesienia wysokości opłat czynszowych w związku z doliczeniem z dniem 1 marca 2015 opłaty za gospodarowanie odpadami. Jednocześnie w przesłanej informacji Zarząd Spółdzielni określił dla każdego lokalu wysokość zaległości z tytułu opłat za śmieci za okres od lipca 2013 do lutego 2015 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa uiszcza część zaległych opłat na rachunek Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej.

W związku z tym pragniemy wyjaśnić, że uiszczenie przez Spółdzielnię zaległości z tytułu opłaty za śmieci stanowi wykonanie jej ustawowego obowiązku. Obowiązek ten wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Należy podkreślić, że to nie Związek Komunalny lecz ustawa wskazuje Spółdzielnię jako odpowiedzialną za złożenie deklaracji i wpłacenie opłat z tytułu wywozu nieczystości z terenu Spółdzielni.

Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej stał zawsze na stanowisku, że obowiązek składania deklaracji i wnoszenia opłat do Związku nie ciąży na mieszkańcach Spółdzielni. Właściciele mieszkań nie mają bezpośrednio zaległości wobec Związku.

Osoby, które zostały wprowadzone w błąd przez Zarząd Spółdzielni i wpłaciły opłaty za gospodarowanie odpadami na rachunek Związku Komunalnego, mogą ubiegać się o ich zwrot. Wniesione opłaty są traktowane jako świadczenie nienależne i mogą być zwrócone jedynie osobie, która je uiszcza, na jej indywidualny wniosek. Zarząd Związku przygotował formularze wniosku o zwrot nienależnie wniesionych opłat, które są dostępne w siedzibie Związku.

Opłaty te będą zwracane przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej bez oprocentowania. Informacje podawane przez Zarząd Spółdzielni, że osoby, które dokonały nienależnych wpłat na rachunek Związku, mogą żądać ich zwrotu wraz z odsetkami są nieprawdziwe i niezgodne z prawem. Zwroty te będą dokonywane w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, który nie przewiduje w takim przypadku zapłaty odsetek od Związku.

Osoby, które czują się poszkodowane, mogą dochodzić swoich roszczeń od podmiotu, który wprowadził je w błąd, a więc od Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, wnosząc przeciwko Zarządowi Spółdzielni powództwo cywilne.

Zarząd Związku
Komunalnego Gmin Ziemi
Lubartowskiej

Jednocześnie wyjaśniamy, że osoby zamieszkałe w zasobach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych nie finansują odbioru odpadów mieszkańców domków jednorodzinnych w Lubartowie. Każdy sektor rozliczany jest odrębnie

. Faktem jest, że opłata za gospodarowanie odpadami nie pokrywa w całości kosztów funkcjonowania systemu odbioru śmieci. Niedobór za rok 2014 w sektorze domków jednorodzinnych wyniósłzł a w sektorze budynków wielorodzinnych zł. Brakujące środki zostały sfinansowane ze środków Związku pochodzących z lat ubiegłych.

Powszechnie wiadomo, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie od czasu funkcjonowania systemu, tj. od 1 lipca 2013 r. nie wpłaciła żadnej kwoty za odbiór i zagospodarowanie odpadów. Hipokryzją jest zatem twierdzenie, że mieszkańcy Spółdzielni pokrywają koszty wywozu odpadów z domków jednorodzinnych i podwójnie płacą za obsługę systemu. Jak mogą dofinansowywać wywóz odpadów z domków jednorodzinnych skoro sami nie wnoszą opłat?

W tym miejscu należy podkreślić, że prawo stanowi jednoznacznie, iż obowiązkiem Spółdzielni jest uiszczanie opłat za gospodarowanie odpadami. Art. 2 ust. 3. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach brzmi w następujący sposób:

jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową.

Zgłaszane przez Prezesa Spółdzielni wnioski, by z opłat za gospodarowanie odpadami pokryć koszty administracyjne Spółdzielni związane z poborem opłat (2 zł od mieszkańca) są niezgodne z obowiązującym prawem. Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej wystąpił z pytaniem w tej kwestii do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, która jednoznacznie stwierdziła, że ustawa nie przewiduje, aby podmiot zobowiązany do uiszczania opłat był jednocześnie inkasentem i mógł pobierać z tego tytułu prowizję.

Podawana w Kanale S informacja, iż z kredytu finansowane są koszty wywozu odpadów jest nieprawdziwa. Kredyt 900.000 zł został zaciągnięty na realizację zadań wynikających ze Szwajcarsko - Polskiego Programu Współpracy. Kredyt w przyszłości zostanie spłacony z refundacji środków pochodzących z funduszy Szwajcarskich.

Windykacja należności prowadzona jest w stosunku do wszystkich zalegającym z opłatą. Sukcesywnie wysyłane są upomnienia i wystawiane tytuły wykonawcze.