

UMOWA UŻYCZENIA NR SRF.KS.....2016/U

zawarta w dniu2016 r. w Lubartowie pomiędzy:

Gminą Miasto Lubartów, NIP 714-19-01-186, REGON 431019388, reprezentowaną przez Janusza Bodziackiego – Burmistrza Lubartowa, zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”

a

1. **Panem/Panią**....., zam.,
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
(kod pocztowy, poczta)

....., wydany przez
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

2. **Panem/Panią**....., zam.,
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym
nr
(kod pocztowy, poczta)

....., wydany przez
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

3. **Panem/Panią**....., zam.,
(imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym
nr
(kod pocztowy, poczta)

....., wydany przez
(nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, oraz łącznie **Stronami** o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „Czysta energia dla Lubartowa” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działania 4.1.Wsparcie wykorzystania OZE, w celu montażu:

- zestawu solarnego służącego do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (zestaw solarny składa się z kolektorów słonecznych, zasobnika wody, zestawu pompowego i osprzętu instalacyjnego)*
- zestawu fotowoltaicznego służącego do produkcji energii elektrycznej w układzie otwartym tj.

podłączonej do sieci zewnętrznej (zestaw fotowoltaiczny składa się z paneli fotowoltaicznych, inwertera sieciowego oraz osprzętu instalacyjnego i zabezpieczającego)*

- kotła spalającego biomasę* (* - niewłaściwe skreślić).

zwanym w dalszej części umowy „instalacją” dla potrzeb wytwarzania energii na potrzeby **Użyczącego**.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

- Użyczący** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym obręb geodezyjny położona w przy ul., oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem i wynika to z następującego dokumentu potwierdzającego własność:
(nr księgi wieczystej lub nr aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
- Użyczący** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania niezbędną część dachu, elewacji lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
- Użyczący** upoważnia **Biorącego w użyczenie**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości właściciela określonej w ust. 1.
- Użyczący** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego.
- Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi protokolarnie przed montażem instalacji. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany w protokole przekazania spisany pomiędzy Użyczącym a Wykonawcą instalacji przed jej montażem.
- Użyczący** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niezgodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
- Użyczący** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz że bez zgody Użyczącego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

- Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniem ust. 2, jednak nie krócej niż okres trwałości projektu określonego w §1 tj. minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji w/w projektu.
- W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

- Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE,
 - rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych związanych z montażem i eksploatacją instalacji zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - gdy **Użyczający** nie wyda przedmiotu użyczenia **Biorącemu w użytkowanie w terminie 7 dni od daty pisemnego wniosku o wydanie** przedmiotu użyczenia.
- Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

- Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
- Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** odsprzeda **Użyczającemu** zamontowaną instalację. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową oraz w drodze uchwały Rady Gminy, jeśli obowiązujące przepisy będą tego wymagały.
- W przypadku braku chęci nabycia instalacji **Użyczający** jest zobowiązany na własny koszt dokonać demontażu instalacji i dostarczyć **Biorącemu w użyczenie**.
- „Właściciel” oświadcza, że dołoży wszelkich starań aby instalacja była w użytku min. 15 lat od daty jej wykonania.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

- Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Biorącego w użyczenie**.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje **Biorący w użyczenie**, i jeden egz. **Użyczający**.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

.....