

UMOWA NR SRF.KS.....2016

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasto Lubartów, NIP 714-19-01-186, REGON 431019388, reprezentowaną przez Janusza Bodziackiego – Burmistrza Lubartowa, zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

1. Panem/Panią, zam., (imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr (kod pocztowy, poczta)

....., wydany przez (nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

2. Panem/Panią, zam., (imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr (kod pocztowy, poczta)

....., wydany przez (nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

3. Panem/Panią, zam., (imię, nazwisko) (ulica, nr domu)

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr (kod pocztowy, poczta)

....., wydany przez (nr dowodu osobistego) (organ wydający dowód osobisty)

PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**” oraz łącznie **Stronami umowy**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym, które wynikają z montażu i eksploatacji:

- zestawu solarnego służącego do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (zestaw solarny składa się z kolektorów słonecznych, zasobnika wody, zestawu pompowego i osprzętu instalacyjnego)*
- zestawu fotowoltaicznego służącego do produkcji energii elektrycznej w układzie otwartym tj. podłączonej do sieci zewnętrznej (zestaw fotowoltaiczny składa się z paneli fotowoltaicznych, inwertera sieciowego oraz osprzętu instalacyjnego i zabezpieczającego)*
- kotła spalającego biomasę* (* - niewłaściwe skreślić).

realizowanym/nych w budynku będącym własnością/współwłasnością „Właściciela”, w ramach projektu o nazwie „**Czysta energia dla Lubartowa**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działania 4.1.Wsparcie wykorzystania OZE, zwanym w dalszej części umowy „instalacją”.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:
 - 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym obręb geodezyjny położona w Lubartowie przy ul., jest jego własnością/własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem i wynika to z następującego dokumentu potwierdzającego własność:
(nr księgi wieczystej lub nr aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
 - 2) wyraża zgodę na montaż instalacji w budynku będącym jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
 - 3) „Właściciel” oświadcza, że urządzenia będą montowane na budynku zamieszkałym jednorodzinny/mielorodzinnym/niezamieszkałym /jakim/.....
 - 4) w budynku wymienionym w pkt 2:
 - całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi m²
 - jest prowadzona działalność gospodarcza na powierzchni.....m². *
 - nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza* (* - niewłaściwe skreślić).
 - 5) budynek mieszkalny, na którym ma być zamontowana w ramach projektu instalacja jest użytkowany / zostanie¹ oddany do użytkowania do dnia, (* - niewłaściwe skreślić).
 - 6) instalacja fotowoltaiczna będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno – bytowe domowników,
 - 7) umożliwi Gminie podłączenie instalacji do internetu (o ile Właściciel posiada),
 - 8) w przypadku podjęcia - po podpisaniu umowy - działalności gospodarczej „Właściciel” zobowiązuje się pisemnie w terminie 7 dni od dnia jej rozpoczęcia poinformować o tym fakcie „Gminę”
 - 9) budynek, o którym mowa w pkt 2, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu/ów o którym/ych mowa w § 1, tj:
 - i. w przypadku montażu instalacji solarnej posiada wewnętrzną instalację wodną umożliwiającą zasilanie w zimną wodę i odbiór ciepłej wody z zasobnika, posiada sprawną wewnętrzną instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie zestawu, posiada dobry stan techniczny dachu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń,
 - ii. w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej posiada sprawną wewnętrzną instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie zestawu, posiada dobry stan techniczny dachu,
 - iii. w przypadku wymiany kotła co. na kocioł na biomasę posiada kocioł opalany paliwem kopalnym, posiada miejsce na montaż kotła na biomasę, sprawną wewnętrzną instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie zestawu, posiada sprawną wentylację umożliwiającą działanie kotła, posiada przewód spalinowy umożliwiający odprowadzenie spalin z kotła.
2. Uczestnicy projektu zobowiązani są do dostarczenia, po wezwaniu „Gminy”, dokumentów finansowych niezbędnych do określenia statusu firmy w ramach udzielanej pomocy publicznej.
3. „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia, w pomieszczeniu przeznaczonym do montażu instalacji, dostępu do sprawnej i zabezpieczonej instalacji energetycznej (gniazdo 230V).
4. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
5. „Właściciel” oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 **zamieszkuje osób** i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego jego własnością/współwłasnością.* (* - skreślić jeśli nie dotyczy).
6. Właściciel” oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 **wyraża zgodę na montaż instalacji fotowoltaicznej o mocykW**.* (* - skreślić jeśli nie dotyczy).
7. Właściciel” oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 **instalacja co wyposażona jest w kocioł opalany paliwem kopalnym**. Moc zainstalowanego kotła wynosikW, powierzchnia ogrzewana budynku wynosim², kubatura budynku wynosi m³ (* - skreślić jeśli nie dotyczy).
8. „Właściciel” upoważnia „Gminę” do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt 2.
9. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenia.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

¹ Niepotrzebne skreślić

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy poszczególnych instalacji oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu realizacji dokumentacji technicznej i rzeczowej instalacji, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1. Każda zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, której koszty ponosi „Właściciel”.
3. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością.
4. Wykonawca dokona montażu i uruchomienia instalacji w budynku „Właściciela” na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do instalacji wewnętrznych.
5. Właściciel zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z dostosowaniem wewnętrznych instalacji do stanu umożliwiającego rozpoczęcie prac w ramach projektu, w terminie poprzedzającym montaż instalacji wskazanym przez „Gminę”.
6. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku, itp.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z „Właścicielem” w przypadku nie udostępnienia nieruchomości w celu wykonania montażu instalacji. Sytuacja taka będzie traktowana równoznacznie z rezygnacją z projektu „Właściciela” i zapisy §6 mają odpowiednio zastosowanie.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostaną własnością „Gminy” przez co najmniej 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu instalacji i odbiorze robót w budynku „Właściciela”, „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja zostanie przekazany „Właścicielowi” na własność. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji określonych w instrukcji eksploatacji.
6. „Właściciel” ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę instalacji. W przypadku uszkodzenia instalacji nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy lub zakupu i montażu nowego zestawu w miejsce utraconego. W czasie trwania gwarancji naprawy urządzeń można dokonać jedynie w trybie i na warunkach określonych w gwarancji wykonawcy robót.
7. Jeżeli „Właściciel” nie usunie wad wymienionych w pkt 6 „Gmina” dokona naprawy, kosztami obciąży „Właściciela”. „Właściciel” ma obowiązek zapłaty w przeciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentów potwierdzających wykonanie naprawy oraz wskazujących kwotę naprawy.
8. „Właściciel” wszelkie usterki, wady lub awarie instalacji zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać „Gminie”.
9. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji.
10. „Właściciel” zobowiązuje się do ubezpieczenia instalacji od chwili odbioru końcowego przez cały okres trwania umowy.

11. „Właściciel” zobowiązuje się poddać kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Miasto Lubartów oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu „Właściciela”.
12. „Właściciel” oświadcza, że* (* - skreślić jeśli nie dotyczy):
 - 1) w zainstalowanym kotle na biomasę będzie spalał wyłącznie biomasę tj. paliwo odnawialne zgodnie z rodzajem zainstalowanego kotła,
 - 2) w zamontowanym kotle nie będzie spalał paliw kopalnych (np. węgla) oraz innych materiałów nie wskazanych w instrukcji obsługi kotła,
 - 3) w zamontowanym kotle nie będzie dokonywał żadnych przeróbek.
13. Jeżeli zostanie stwierdzone, że „Właściciel” wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów niniejszej umowy, jest on zobowiązany do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez „Gminę”.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1. w wysokości 15 % kosztu kwalifikowalnego rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania na jego nieruchomości instalacji powiększonych o należny podatek VAT.
2. Wstępnie koszty partycypacji „Właściciela” w projekcie wynoszą netto (bez podatku VAT) :
 - 1) przy budowie instalacji solarnych: od 1.500 zł do 3.000 zł w zależności od wielkości zestawu solarnego.
 - 2) przy budowie instalacji fotowoltaicznych: od 2.000 zł do 5.000 zł w zależności od wielkości instalacji fotowoltaicznej
 - 3) przy wymianie źródeł ciepła na opalane biomasą: od 2.000 zł do 3.000 zł w zależności od mocy kotła na biomasę
3. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Miasto Lubartów, o którym mowa w ust. 4, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach przez „Gminę”. Nie wymaga to zawarcia Aneksu do niniejszej umowy.
Do kosztów niekwalifikowanych, zgodnie z Regulaminem konkursu nr RPLU.04.01.00-IZ-06-001/16 zalicza się:
 - 1) przy wymianie źródeł ciepła na opalane biomasą:
 - a. instalacje, w których wyprodukowana energia wykorzystywana jest w budynkach, w których prowadzona jest działalność rolnicza np. instalacja została wybudowana na kurniku, chlewni, suszarni które, dzięki energii w niej produkowanej są np. ogrzewane,
 - b. koszty wymiany wkładu kominowego,
 - 2) przy budowie instalacji solarnych:
 - a. koszty grzałki, w którą wyposażone są zasobniki c.w.u,
 - b. koszty drugiej węzownicy służącej do podłączenia z zasilanym paliwem kopalnym źródłem ciepła,
 - c. instalacje, w których wyprodukowana energia wykorzystywana jest w budynkach, w których prowadzona jest działalność rolnicza np. instalacja została wybudowana na kurniku, chlewni, suszarni i produkuje energię na ich potrzeby.
 - 3) przy budowie instalacji fotowoltaicznych:
 - a. instalacje, w których wyprodukowana energia wykorzystywana jest w budynkach, w których prowadzona jest działalność rolnicza np. instalacja została wybudowana na kurniku, chlewni, suszarni i produkuje energię na ich potrzeby.
 - b. koszty dodatkowego opomiarowania zużycia energii na potrzeby działalności rolniczej.
4. „Właściciel” zobowiązuje się do wpłaty zaliczki na poczet przyszłej sprzedaży instalacji w wysokości wartości udziału mieszkańca ustalonej po przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych w ramach projektu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez „Właściciela” wezwania do dokonania wpłaty z podaniem kwoty. Nie wymaga to zawarcia Aneksu do niniejszej umowy.
5. Wpłaty kwot należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Miasto Lubartów o numerze: **21 1020 3147 0000 8102 0106 4880** prowadzone przez Bank PKO BP SA.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 2 i 3 oraz niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na rachunek wskazany przez „Właściciela”.
7. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, co zostanie podane na stronie internetowej www.lubartow.pl. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 2,

różnica zostanie zwrócona „Właścicielowi”.

8. Nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 2 i 3 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy. W takim przypadku mają odpowiednio zastosowanie zapisy §6 ust. 2 lub 4.

§ 6.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, planowanego na dzień 31 grudnia 2015, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1 i nie wymaga aneksu do umowy.
3. „Właściciel” oświadcza, że dołoży wszelkich starań aby instalacja była w użytku min. 15 lat od daty jej wykonania.

§ 6.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
 - 2) jeżeli „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
 - 4) w przypadku nie dokonania przez „Właściciela” wpłat na rzecz „Gminy” w terminach i wysokościach określonych w umowie,
 - 5) w przypadku rezygnacji „Właściciela” z uczestnictwa w projekcie.
 - 6) w przypadku przekroczenia, przez uczestnika projektu, maksymalnej wartości pomocy de minimis.
 - 7) w przypadku niezgodnienia przez „Właściciela” opracowanej przez „Gminę” dokumentacji .
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % poniesionych przez „Gminę” kosztów związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji.
3. Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy.
4. W przypadku rezygnacji „Właściciela” z uczestnictwa w projekcie:
 - 1) Jeżeli Urząd Miasta Lubartów nie wskaże chętnego na instalację z jakiej zrezygnował „Właściciel” to obowiązkiem Właściciela jest wskazać osobę chętną na instalację z której rezygnuje „Właściciel”, jeśli „Właściciel” nie wskaże takiej osoby to zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN.
 - 2) W przypadku gdy jest wskazany chętny na instalację z której rezygnuje „Właściciel”, ponosi on koszty opracowania dokumentacji technicznej i zmian w innych dokumentach niezbędnych do złożenia do Instytucji Zarządzającej w celu podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie.
5. W przypadku wymienionym w ust. 1 pkt 6) „Właściciel” będzie zobowiązany do postępowania opisanego w ust. 4 pkt 1) i 2) oraz jeżeli instalacja będzie zamontowana na budynku „Właściciela” zlecenia na własny koszt przeniesienia instalacji. Przeniesienia instalacji może dokonać wykonawca robót instalacji.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu „Właściciel” nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
3. Właściciel oświadcza, iż adres podany na wstępie umowy jest adresem do korespondencji a w przypadku jego zmiany niezwłocznie zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Gminy o tym fakcie.
4. Właściciel wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO WL.

5. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Właściciela w trybie określonym w ust. 4 będzie równoznaczny z odstąpieniem przez Właściciela od niniejszej umowy i zapisy §6 mają odpowiednio zastosowanie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Gmina oraz jeden egz. Właściciel.

„Właściciel”

„Gmina”