

- PROJEKT -

UMOWA UŻYCZENIA NR SRF.F.....2019/U

zawarta w dniu2019 r. w Lubartowie pomiędzy:

Gminą Miasto Lubartów, NIP 714-19-01-186, REGON 431019388, reprezentowaną przez Krzysztofa Paśnika, zwaną w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**

a

1. **Panem/Panią**, zam. **ul.** legitymującego/cą się dowodem osobistym **nr** wydanym przez PESEL
2. **Panem/Panią**, zam. **ul.** legitymującego/cą się dowodem osobistym **nr** wydanym przez PESEL,

zwaną/zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym**.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „**Energetyczny Lubartów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działania 4.1.Wsparcie wykorzystania OZE, w celu montażu:

- zestawu fotowoltaicznego służącego do produkcji energii elektrycznej w układzie otwartym tj. podłączonej do sieci zewnętrznej (zestaw fotowoltaiczny składa się z paneli fotowoltaicznych, inwertera sieciowego oraz osprzętu instalacyjnego i zabezpieczającego)

zwanym w dalszej części umowy „instalacją”, dla potrzeb wytwarzania energii na potrzeby **Użyczającego**.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym obręb geodezyjny położona w Lubartowie przy ul., oraz znajdującym się na niej budynkiem mieszkalny jednorodzinny jest jego własnością/współwłasnością co potwierdza następujący dokument:
(nr księgi wieczystej lub nr aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania niezbędną część dachu, elewacji lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** upoważnia **Biorącego w użyczenie**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości właściciela określonej w ust. 1.

4. **Użyczący** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi protokolarnie przed montażem instalacji. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany w protokole przekazania spisany pomiędzy Użyczącym a Wykonawcą instalacji przed jej montażem.
6. **Użyczący** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niezgodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. **Użyczący** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

§ 3

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz że bez zgody Użyczącego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, planowanego na dzień 31 grudnia 2021 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1 i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych związanych z montażem i eksploatacją instalacji zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - 2) gdy **Użyczący** nie wyda przedmiotu użyczenia **Biorącemu w użytkowanie w terminie 7 dni od daty pisemnego wniosku o wydanie** przedmiotu użyczenia.
2. Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym (z uwzględnieniem normalnego zużycia) bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczącego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczącego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** przeniesie na własność **Użyczącego** zamontowaną instalację. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową oraz w drodze uchwały Rady Miasta, jeśli obowiązujące przepisy będą tego wymagały.
3. W przypadku braku chęci nabycia instalacji Użyczący jest zobowiązany na własny koszt dokonać demontażu instalacji i dostarczyć jej elementy **Biorącemu w użyczenie**.

4. Właściciel oświadcza, że dołoży wszelkich starań aby instalacja była w użytku min. 15 lat od daty jej wykonania.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. **Użyczający** wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji zawartej umowy, w ramach przedmiotowego projektu oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz.U.UE.L.2016.119.1).
3. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów.
4. Administrator ustanowił inspektora ochrony danych. Kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@um.lubartow.pl.
5. Dane osobowe **Użyczającego** przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy w ramach przedmiotowego projektu na podstawie art.6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. W celu realizacji zawartej umowy dane osobowe Właściciela zostaną przekazane właściwym podmiotom. Szczegółowy wykaz podmiotów zostanie przedstawiony właścicielowi w odrębnym oświadczeniu, które Właściciel zobowiązuje się zaakceptować.
7. W wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach dane osobowe **Użyczającego** mogą być przekazane uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa.
8. Dane **Użyczającego** będą przechowywane przez okres realizacji i trwałości projektu oraz do całkowitego rozliczenia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego przez Komisję Europejską.
9. **Użyczający** ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich uaktualnienia i sprostowania.
10. **Użyczający** ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego
11. Podanie danych osobowych przez **Użyczającego** jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Biorącego w użyczenie**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje **Biorący w użyczenie**, i jeden egz. **Użyczający**.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

.....